

Liite C: Rakennuslupatietojen mallinnus tiedonsiirtoa varten

Versio: 18.10.2011

Julkaistu: 27.10.2011

Voimassaoloaika: Toistaiseksi

Sisällys

1	Johdanto.....	2
1.1	Rakennuslupasuosituksen tausta.....	2
1.2	Rakennuslupasuosituksen rakenne	2
2	Soveltamisala.....	2
3	Termit	2
4	Rakennusluvan tiedonsiirron rakenne	3
4.1	Rakennusluvan UML-mallit ja skeemat	3
4.2	Graafinen kuvaustekniikka	3
4.3	Kohteiden yksilöinti.....	3
4.4	Kohteiden sijainnin esittäminen.....	3
4.5	Tiedoston rakenne.....	4
4.6	Tiedonsiirtoa koskevat sovellusohjeet ja käsittelysäännöt	5
5	Opastavat tiedot	5
5.1	Viittaus.....	5

1 Johdanto

1.1 Rakennuslupasuosituksen tausta

KRYSP -nimisessä projektissa on laadittu rakennuslupatietojen tiedonsiirrossa käytettävät skeemat (xml/gml) ja näitä palveleva tietopalvelun rajapintakuvaus. Lähtöaineisto on sijoitettuna www.paikkatietopalvelu.fi sivustoille.

Suosituksen tarkoituksena on harmonisoida kuntien tiedontuotantoprosessien paikkatietopalvelujen rajapinnat sekä julkisen että yksityisen sektorin käyttötarpeita varten. Suositus tukee PSI - direktiivin edellyttämien tietopalvelujen toteuttamista. Suosituksen tarkoituksena ei ole toteuttaa Inspire - direktiivin määritysten mukaista tietojen ja palvelujen harmonisointia.

1.2 Rakennuslupasuosituksen rakenne

Tässä suosituksessa esitellään kuvaus kuntien tuottaman rakennuslupatietojen mallinnukselle ja tiedonsiirrolle.

Rakennuslupaa koskevaa mallinnusta ja tietotuotemäärittelyä on ohjeistettu kohdassa 4 ja viitedokumenteissa.

Kohdassa 5.1 esitetään viittaus opastaviin tietoihin, joita ovat:

- UML-kaaviot
- skeematiedostot
- skeemojen dokumentit ja sovellussäännöt

2 Soveltamisala

Tätä suositusta käytetään kunnan paikkatietopalvelutoiminnallisuuden hankinnassa, määrittelyssä ja tietojärjestelmien kehittämistyössä. Kohderyhmät ovat kunnat, kuntien operatiivisten tietojärjestelmien toimittajat, kuntien tuottamaa tietoa hyödyntävät muut julkishallinnon toimijat ja yritykset sekä tietopalveluja toteuttavat yritykset.

Suositus ei koske tiedontuottajaorganisaation sisäisiä tietomalleja; ne voivat olla organisaation oman toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisessa muodossa. Yhteiskäytön piiriin tuotavat aineistot on kuitenkin voitava muuntaa tämän suosituksen mukaisesti laadittuun tietomalliin tiedonsiirtoa varten.

3 Termit

rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa (MRL 125 §). Luvan tarpeesta ja sen edellytyksistä säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennuslaissa.

toimenpidelupa

Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta (MRL 126 §). Luvan tarpeesta ja sen edellytyksistä säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa.

rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään (MRL 127 §). Luvan tarpeesta ja sen edellytyksistä säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Liite C: Rakennuslupatietojen mallinnus tiedonsiirtoa varten

maisematyö lupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa MRL 128 §:ssä esitetyn ehdon.

ilmoitusmenettely

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 129 §). Ilmoitusmenettelyn käyttämisestä säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa.

4 Rakennusluvan tiedonsiirron rakenne

Rakennusluvan tietotuoteseloste laaditaan suosituksen JHS177 mukaisesti.

Seuraavissa luvuissa (4.1 - 4.6) on kuvattu tiedonsiirtoon liittyviä yleisiä näkökohtia.

4.1 Rakennusluvan UML-mallit ja skeemat

Rakennusluvan tiedonsiirron mallinnuksen yksityiskohdat on esitetty kappaleen 5.1 viitteessä mainitulla verkkosivustolla, josta löytyvät mm.

- mallin UML-kaaviot
- XML-skeemat
- skeemojen html-muotoinen dokumentaatio ja sovellussäännöt

Tietomallin kohteiden tietotyyppien tarkemmat tekniset kuvaukset on esitetty HTML-muotoisessa skeeman dokumentaatiossa.

4.2 Graafinen kuvaustekniikka

Tietomallin tarkoitus ei ole mahdollistaa rakennuslupaan mahdollisesti sisältyvän graafisen tiedon siirtoa lähtöjärjestelmästä tulojärjestelmään.

4.3 Kohteiden yksilöinti

Jokaisella siirrettävällä kohteella on mahdollisuus esittää yksi tai useampi sitä kuvaavaa tunnistetieto:

- yksilöintitieto: Kohteelle sen lähdejärjestelmässä annettu yksilöllinen tunniste. Tieto ei ole pakollinen.
- tunnus: Yksikäsitteinen kohteen tunnistetieto. Tieto on pakollinen.
- GML:id: Kullakin kohteella on GML-standardin mukainen kohteen yksilöivä tunniste. Tunniste on yksikäsitteinen yhden tiedonsiirron sisällä. Tieto ei ole pakollinen.

4.4 Kohteiden sijainnin esittäminen

Kohteiden sijainti voi olla esitetty joko pisteenä, viivoina tai alueena.

Pistesijainti:

- Pisteelle esitetään sijainti, symbolin suunta ja sen siirtymä varsinaisesta sijaintipisteestä.

Viivasijainti:

- Viivan pisteiden sijainti.

Aluesijainti:

- Alueen reunaviivat ja mahdolliset reiät alueessa.

Liite C: Rakennuslupatietojen mallinnus tiedonsiirtoa varten

4.5 Tiedoston rakenne

Rakennusvalvonta elementti koostuu seuraavista kohdejoukoista:

- toimituksenTiedot
 - aineistonnimi (P)
Aineistoa kuvaava nimi, esim. kaupunginosa, kunta, karttalehden numero.
 - aineistotoimittaja (P)
Kuka on tehnyt kyseisen siirtotiedoston, yhteyshenkilö.
 - tila (V)
Aineiston valmiustila; onko kokonaan valmis, keskeneräinen, täydennys.
 - toimitusPvm (P)
Milloin kyseinen siirtotiedosto on tehty.
 - kuntakoodi (P)
Kunnan numero.
 - kielitieto (P)
Kunnan esisijainen kieli.
 - metatietotunniste (V)
Paikkatietohakemistossa aineiston yksilöivä metatietotunniste.
 - metatietoXMLURL (V)
URL-osoite, missä on tieto aineiston metatiedoista XML-tiedostona ISO 19139 skeeman mukaisesti
 - metatietoURL (V)
URL-osoite, josta aineiston metatiedot ovat luettavissa selkokielisenä.
 - tietotuoteURL (V)
URL-osoite, josta saadaan aineistonliittyvän tietotuotteen tiedot.
 - tietotuoteURL (V)
URL-osoite, josta saadaan aineistonliittyvän tietotuotteen tiedot.
- rakennusvalvontaAsiatieto
 - kasittelynTilatieto (P)
Käsittelyn tilatieto. Tällä elementillä siirretään tieto siitä, missä vaiheessa ja milloin hanke on menossa.
 - luvanTunnisteTiedot (V)
Asialle annetut tunnistetiedot (luvan tiedot).
 - viitelupatieto (V)
Asiaan liittyvät aiemmat luvat (viiteluvat).
 - osapuolettieto (P)
Kaikki prosessissa mukana olevat henkilöiden tiedot.
 - rakennuspaikkatieto (V)
Asiaan kohdistuvat rakennuspaikkatiedot.
 - toimenpidetieto (V)
Luvan mukaiset toimenpiteet.
 - katselmustieto (V)
Kohteella suoritettut katselmuksat. Kohteelle määrätty katselmuksat ovat lupaehdoissa.
 - lausuntotieto (V)
Hankkeeseen liittyvät lausunnot.
 - paatostieto (V)
Annettuun lupaan liittyvät päätöstiedot.
 - muistiotieto (V)
Hankkeeseen liittyvät / hankkeen aikana syntyneet pöytäkirjat, jotka eivät sovi muualla siirrettäviksi.
 - lisatiedot (V)
Asiaan liittyvät muut tiedot, jotka eivät varsinaisesti liity hankkeeseen.
- valmisRakennustieto

Liite C: Rakennuslupatietojen mallinnus tiedonsiirtoa varten

- ValmisRakennus (P)
Valmiin rakennuksen tai rakennelman tiedot.

4.6 Tiedonsiirtoa koskevat sovellusohjeet ja käsittelysäännöt

Sovellusohjeet ja käsittelysäännöt ovat osoitteessa

www.paikkatietopalvelu.fi/Suositus/Kunnan_paikkatietopalvelurajapinta/Sovellusohje.html

5 Opastavat tiedot

Tätä suositusta ylläpitää Suomen Kuntaliitto ry.

Lisätietoja suosituksen sisällöstä antaa Suomen Kuntaliitto ry (www.kunnat.net, puh. (09) 7711).

5.1 Viittaus

Skeemojen viimeisin dokumentaatio on esitetty verkkosivuilla:

<http://www.paikkatietopalvelu.fi/gml/krysp.html>