



| | |
|--------|---|
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. |
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| VP | Puisto. |
| /s | Alue, jolla ympäristö säilytetään. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| 9 | Kaupunginosan numero. |
| (KAR | Kaupunginosan nimi. |
| 74 | Korttelin numero. |
| MOISIO | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan |
| e=0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m päähän rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella ympäristölautakunta voi sallia rakentamisen 2 m päähän rakennuspaikan rajasta.

Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voi ympäristölautakunta sallia rajalle rakentamisen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

LTONTTIIJAKO:

Istutettavien tontin osien kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulutiet, mutta autopaikkoja niille ei saa osoittaa.

Polkupyörän pysäköintipaikkoja tulee varata vähintään kaksi yhtä autopaikkaa kohti. Erillisen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään puolet varsinaisen asuinrakennuksen pinta-alasta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa viereisten rakennusten kanssa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Niiden tulee muodostaa muodoltaan olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Asuinrakennusten pitkät julkisivut tulee jakaa korkeussuunnassa vähintään 1 metrin tai syvyyssuunnassa vähintään 2 metrin porrastuksilla enintään 20 m:n pituisiin osiin.

LPYSÄKÖINTIPAIKAT:

Korttelialueilla on olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettaville tontinosille on nurmikon lisäksi istutettava pensaita tai puita muodostamaan näkö- ja pölyesteitä oleskelu- ja leikkialueiden sekä huolto-, pysäköimis- ja katualueiden välille.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila. Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

LPPIHAJÄRJESTELYT:

Tielle päin avautuvan autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 metrin etäisyydellä katualueen reunasta.